



КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ КОСТРОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

М.Новикова ул., д.7, г. Кострома, 156961

тел/факс (4942) 45-20-92, 55-07-42

Email: [imzemkom@admkr.ru](mailto:imzemkom@admkr.ru)

ИНН/КПП 4414006318/440101001

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_\_

**Информационный бюллетень  
«Вестник Костромского района»**

Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района просит Вас опубликовать 30.01.2023 года информацию следующего содержания:

\*\*\*\*\*

**Комитет имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Костромского муниципального района сообщает о результатах аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного в п. Апраксино.**

Аукцион, открытый по составу участников, назначенный на 27.01.2023 в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Кострома, ул. М. Новикова, д. 7, в соответствии с распоряжением администрации Костромского муниципального района № 1390-р от 15.12.2022, по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:07:010107:594, общей площадью 952 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: д. 85, в 58м на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской район, п. Апраксино, ул. Скворцова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, обременения: земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами 44:00-6.583, 44:00-6.584, 44:00-6.585, 44:00-6.587, 44:00-6.593. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные Правилами выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории"; земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 44:07-8.3 «Зона регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанской церкви, кон. XVIII в.»»

В границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанской церкви, кон. XVIII в." запрещается:

размещение производственных, складских и других сооружений, пожароопасных, взрывоопасных, создающих транспортные грузовые потоки и загрязняющих воздушный и водный бассейны;

строительство транспортных магистралей и развязок, эстакад, нарушающих исторический облик застройки и создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

нарушение исторически сложившихся границ земельных участков;

нарушение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

В границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия федерального значения "Ансамбль Казанской церкви, кон. XVIII в." разрешается:

осуществление строительства в традиционных формах и материалах с соблюдением объемно-пространственных параметров сложившейся застройки:

рекомендуется применение натуральных материалов - дерева или кирпича;

фасады каменных зданий могут быть оштукатурены и окрашены, также допускается применение облицовочного кирпича. Фасады деревянных зданий могут быть обшиты тесом и окрашены;

предпочтительны оттенки серого и охристого, возможны оттенки других цветов или пропитка олифой без покраски, наличники окон могут быть светлых тонов;

недопустимо изменение скатных крыш фронтоном на улицу или вальмовые, или с мезонином, запрещается применить крыши с переломом ската;

материал кровельных покрытий может быть разным - металл, тес, шифер, синтетические материалы;

цвет кровли может быть выбран - зеленый, коричневый, серый;

строительство зданий и сооружений в габаритах: высотой до 1-2-х этажей (8-9 метров до конька крыши), протяженностью по фасаду не более 12 метров;

устройство земельных кулис посредством высадки маскирующих посадок, скрывающих диссонирующие постройки;

размещение отдельно стоящей рекламы, не нарушающей визуальное восприятие объекта культурного наследия, размерами не более 120 сантиметров по горизонтали и не более 180 сантиметров от уровня земли по вертикали; признан состоявшимся. Победитель аукциона Васильев Олег Владимирович.

Председатель КМИиА

О.А. Паршакова